

Vybavenie bytov - veža A

Deliace konštrukcie – priečky

V bytoch ako deliace steny sú navrhnuté murované priečky. Uzávery bytových inštalačných jadier sú navrhnuté ako sadrokartónová priečka so zvukoizolačnou výplňou.

Podlahy, povrchy

V bytoch sú podlahy s nášľapnou vrstvou z plávajúcich drevených lamiel na zvukoizolačnej podložke. V kúpeľni a WC je podlaha keramická. Na balkónoch je štandardne mrazuvzdorná keramická dlažba. Na terasách sú drevené rošty uložené na podložkách a mechanicky kotvené do podkladu.

Sanitárne zariadenia

Kúpeľňa/ Toaleta - 1 ks závesná WC misa bielej farby, 1 ks splachovací podomietkový systém, 1 umývadlo bielej farby, 1 ks umývadlová batéria, akrylátová vaňa bielej farby alebo sprchový kút s akrylátovou vaničkou, príprava na napojenie práčky.

Akustické izolácie

V bytoch, kde v rámci miestnosti WC s kúpeľňou dochádza ku kontaktu s obytnou izbou susedného bytu medzi bytovou stenou, všetky inštalácie sú vedené v odizolovanej prímurovke a opatrené dostatočnou izoláciou, WC, vane, umývadla a rozvody sú uložené pružne.

Okná

Okná sú navrhnuté ako hliníkové konštrukcie členené horizontálne a vertikálne priečkami. Okenné krídla sú otváracie a sklopné s kovaním, ktoré umožňuje aj polohy štrbinového vetrania. Členenie okien je riešené v horizontálnych poliach tak, že dolný presklený pás obytných podlaží tvorí súčasť parapetu. Systém otvárania okenných krídel v bytoch je navrhnutý z hľadiska bezpečnosti tak, aby umožňoval ich riadené čistenie a čiastočným vyklopením aj vetranie. Kovanie okien obsahuje bezpečnostné zámky proti nekontrolovateľnému otváraniu. Spodné zasklenie je bezpečnostným dvojsklom.

Dvere

Vstupné dvere – do bytov od firmy Sherlock sú protipožiarne (s požernou odolnosťou 60min), bezpečnostnej triedy 3 a sú v ocelevej zárubni, zaistené bezpečnostným kovaním. Pri uzamknutí sa vysunú aktívne body po obvode dverí do otvorov v zárubni. Interiérové dvere – sú vyrobené zo smrekového rámu, opláštovaného drevotrieskovou doskou. Povrchová úprava je tvorená potiahnutou dyhou.



Zábradlia

Zábradlia balkónov a terás sú súčasťou pohľadovej štruktúry obvodového plášťa. Konštrukcia je z profilov antikorovej ocele, výplne sú z bezpečnostného skla v kombinácii s veľkoplošnými obkladovými doskami, ktoré tvoria raster obvodového plášťa.

Ventilačné mreže

Ventilačné mrežky, ktoré slúžia na nutnú hygienickú výmenu vzduchu v bytoch sú súčasťou konštrukcie vlozenej do obvodového plášťa, alebo v pevnej konštrukcii výplňovej hliníkovej steny.

Ventilačné mrežky pre cirkuláciu vzduchu vložené v podhlade hygienických blokov v bytoch sú biely plast, alter. matný hliník.

V bytoch je použitá vetracia podtlaková štrbina LUNOS osadená do obvodovej ŽB steny v hornej polohe pod stropom s vyústením do ostenia.

Omietky, stierky, obklady

Povrchy v bytových priestoroch sú riešené ako sadrové stierky. V príslušenstve a v spoločných hospodárskych priestoroch komplexu sú tenkovrstvé omietky, alebo stierky.

V kúpeľniach a WC sú navrhnuté keramické obklady po podhlad t.j. do výšky 2350 mm štandardne s nárožnými lištami v odtieňoch obkladu.

V hygienických jadrách sú navrhnuté keramické obklady a veľkorozmerové konštrukčné dosky ako súčasť deliacich stien.

Podhľady

Podhľady v obytných priestoroch sú na chodbách, vo vstupoch a komunikáciách, materiál sadrokartón na rošte. Podhľady v bytoch slúžia na prekrytie rozvodov médií. Štandardne navrhnutý materiál je sadrokartón na rošte.

Vzduchotechnika pre byty

Priestory sociálnych zariadení a kúpeľní sú odvetrané odvodnými ventilátormi umiestnenými v sociálkach.

Chladenie pre byty

Pre chladenie bytových priestoroch je zrealizovaná príprava pre možnosť inštalácie jednotiek typu SPLIT, inštalovaný je napájací kábel, ktorý je ukončený v inštaláčnej škatuli v blízkosti umiestnenia chladiacej jednotky ako aj ovládací kábel do skrinky MaR v podhlade v chodbe.

V bytoch od 18.NP do 21.NP je štandardne vytvorené chladenie nástennými jednotkami.



Ústredné kúrenie a príprava TÚV pre byty

Vykurovanie a príprava TÚV sú riešené pre každý byt osobitne bytovými výmenníkovými stanicami (BVS). Hlavné napájanie je vždy z podružného rozvádzača príslušného bytu. Riadenie teploty v byte je termostatom, ktorý je pripojený do BVS.

Elektroinštalácia

Silnoprád – elektrické zariadenie bytu začína v elektromerovom rozvádzači umiestnenom v samostatnej miestnosti na každom podlaží v technickej miestnosti. Tu je umiestnený samostatný elektromer a hlavný istič označený číslom príslušného bytu.

Súčasťou bytu sú zásuvkové a svetelné okruhy vrátane zásuviek a spínačov, bez dodávky svietidiel, predpríprava stropného osvetlenia, elektrické rozvody pre kuchyňu sú ukončené v krabiciach tesne nad podlahou. svietidlo na loggii/terase/balkóne, exteriérová zásuvka.

Slaboprád – v rámci bytovej jednotky sú od každej slaboprádovej zásuvky do rozvádzača v podhlade zavedené metalické káble. Pre sprevádzkovanie dátovej a televíznej siete je nutné uzavrieť zmluvu so spoločnosťou T-Com, ktorá je prevádzkovateľom siete v bytovej veži A. Spoločnosť T-Com doplní do rozvádzača opticko-metalický prevodník. Súčasťou bytu je domáci telefón firmy Ticino umiestnený vedľa vstupných dverí.

