

Vybavenie apartmánov na 2.NP bez štandardu

Dvere

Vstupné dvere – jednokrídlové 900 mm, protipožiarne, bezpečnostná trieda II., s panoramatickým priezorom, osadené do ocelevej bezpečnostnej zárubne.

Interiérové dvere – dodávka vlastníka apartmánu.

Okná a balkónové dvere

Hliníkový profil s prerušovaným tepelným mostom a izolačným dvojsklom, s možnosťou štrbinového vetrania respektíve hliníkové okná s izolačným dvojsklom v stĺpkovopriečnikovej fasáde (v zmysle projektovej dokumentácie).

Parapety vonkajšie – hliníkové vo farbe okenných rámov.

Parapety vnútorné – werzalit respektíve masívne drevo (v zmysle projektovej dokumentácie).

Balkónové dvere sú rovnako ako okná hliníkovej konštrukcie s izolačným dvojsklom.

Podlahy

Skladba podlahy ukončená poterom bez nášľapnej vrstvy – nášľapná vrstva je dodávka vlastníka apartmánu.

Na balkónoch je položená mrazuvzdorná keramická dlažba.

Na terasách sú položené drevené terasové dosky.

Povrchy stien

Deliace priečky medzi apartmánmi sú navrhnuté ako sadrokartónové bezpečnostné steny so zvýšenou vzduchovou nepriezvučnosťou respektíve železobetónové steny (v zmysle projektovej dokumentácie). Kúpeľne a WC sú bez obkladu – obklad je dodávka vlastníka apartmánu.

Vnútorné omietky sú realizované sadrovou omietkou s povrchovou úpravou – biela maľovka.

Povrchy stropov

Sadrokartónové podhľady s povrchovou úpravou – biela maľovka respektíve vnútorné sadrové omietky s povrchovou úpravou – biela maľovka (v zmysle projektovej dokumentácie)

Sanita a zariadenie predmety

V kúpeľniach je predpríprava na osadenie umývadla – umývadlo, umývadlová páková batéria, vaňa respektíve sprchový kút je dodávka vlastníka apartmánu.

V kúpeľniach je predpríprava na prívod pre práčku a pračkový sifón.



Vo WC je predpríprava na osadenie závesného WC – závesné WC s príslušenstvom je dodávka vlastníka apartmánu,

Vo WC je predpríprava na osadenie umývadielka – umývadielko a páková batéria je dodávka vlastníka apartmánu.

V kuchyni je príprava pre kuchynskú linku – prívod teplej a studenej vody, kanalizačný odpad.

Kúrenie

Kúrenie je zabezpečené prostredníctvom apartmánovej výmenníkovej stanice so samostatným meraním. V obytných miestnostiach sú osadené výhrevné telesá s termostatickými hlavcami, v kúpeľniach je rebríkový radiátor bielej farby.

Chladenie

Klimatizácia je súčasťou vybavenia apartmánu, tzn.: osadené vnútorné nástenné klimatizačné jednotky. Počet vnútorných klimatizačných jednotiek podľa izbovosti apartmánu.

Apartmány s terasou majú predprípravu na osadenie klimatizačných jednotiek.

Vzduchotechnika

Vetranie WC, kúpeľní je riešene podtlakovo prostredníctvom nástenných ventilátorov s odvodom cez stúpacie jadrá nad strechu.

Elektroinštalácia

Silnoprád – elektrické rozvody sú vedené v inštaláčnej deliacej sadrokartónovej priečke alebo v chráničke v podlahe. V apartmánoch sú osadené vypínače a zásuvky, vývody pre osadenie svietidiel, odsávacie ventilátory v kúpeľni a WC. V kuchyniach sú osadené zásuvky pre elektrickú rúru, varnú dosku a umývačku riadu.

Slaboprád – v každej obytnej miestnosti je osadená internetová prípojka a prípojka káblovej televízie, vo vstupnej hale je umiestnený domáci telefón.

